

MOTORSPORT BRATISLAVA

**NÁRODNÝ AUTOMOTODROM
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

- SLOVAKIARING -

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANEJ VÝSTAVBE
POLYFUNKČNÉHO AREÁLU
NÁRODNÉHO AUTOMOTODROMU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

TRENČÍN 1997

OBSAH :

VŠEOBECNÁ ČASŤ

ZÁKLADNÁ INFORMÁCIA O ŠPORTOVOM VYUŽITÍ NÁRODNEHO AUTOMOTODROMU

FAX Z MEDZINÁRODNEJ AUTOMOBILOVEJ FEDERÁCIE (FIA)

PREKLAD FAXU Z MEDZINÁRODNEJ AUTOMOBILOVEJ FEDERÁCIE (FIA)

EKONOMICKÁ ČASŤ

PRÍLOHA Č. 1

PRÍLOHA Č. 2

VŠEOBECNÁ ČASŤ

Motoristický šport patrí medzi najatraktívnejšie a najsledovanejšie športové disciplíny s neustále stúpajúcou popularitou. Dôkazom toho je snaha viacerých štátov sveta o výstavbu nových alebo modernizáciu pôvodných pretekárskych tratí, aby na nich bolo možné usporiadať automobilové a motocyklové preteky na najvyššej úrovni.

V strednej a západnej Európe sa prakticky v každom štáte nachádzajú areály automotodromov. V minulosti, v období spoločnej Českej a Slovenskej federatívnej republiky boli vybudované na jej území dva pretekárske okruhy, a to v Brne a v Moste. Po rozdelení federácie však ostali prirodzene obidva na území Českej republiky. Od toho času nemajú slovenskí motoristickí športovci možnosť trénovať, testovať pretekárske stroje a ukázať svoje schopnosti pri motoristických pretekoch v domácom prostredí. Tento stav má mimoriadne negatívny dopad na úroveň motoristického športu na Slovensku.

Preto sme sa rozhodli zmeniť túto skutočnosť a vybudovať v našom štáte Národný automotodrom Slovenskej republiky, ktorý bude poskytovať tie najlepšie podmienky pre všetky disciplíny motoristického športu, vrátane Formuly 1 a Majstrovstiev sveta motocyklov. Na základe tohto rozhodnutia sme vypracovali štúdiu rýchlostného okruhu. *Štúdia bola v roku 1996, v konkurencii ďalších dvoch zaujímavých návrhov z Číny a Spojených Arabských Emirátov, schválená najvyššou svetovou automobilovou organizáciou FIA so sídlom v Paríži.*

Výber súčasnej lokality umiestnenia polyfunkčného areálu Národného automotodromu bol ovplyvnený dopravnou dostupnosťou územia (letisko, diaľnica, cesty 1. triedy, príp. v budúcnosti i rieka Váh), konfiguráciou terénu, možnosťami využívania existujúcich služieb cestovného ruchu, kúpeľníctva - Trenčianske Teplice, možnosťami prepojenia na odvetvovo príbuzné podnikateľské subjekty.

Areál automotodromu navrhujeme osadiť juhozápadne od mesta Trenčín, medzi obce Nozdrkovce, Opatovce a Veľké Bierovce, letisko a rieku Váh.

Pre športové účely bude slúžiť predovšetkým *rýchlostný okruh o dĺžke 4,3 km*, ktorý bude takmer dookola obklopený masívnymi tribúnami, siahajúcimi do výšky cca 12m, slúžiacimi zároveň ako protihluková bariéra.

Pretekárska trať bude mať v cieľovej rovinke šírku 15 m, v ostatných častiach 12 m. Dráha bude obsahovať 12 zákrut, z toho 8 pravých a 4 ľavé. Preteky sa budú jazdiť v smere pohybu hodinových ručičiek.

Pri trati budú postavené objekty boxov, riadiaca veža a zdravotné centrum. Za objektami boxov budú upravené plochy pre parkovanie sprievodných vozidiel a pri zdravotnom centre bude zriadený heliport pre vrtuľník zdravotnej služby a pre 6 civilných vrtuľníkov.

Okrem rýchlostných *automobilových a motocyklových pretekov* bude vnútorný priestor trate využitý aj na iné motoristické športové disciplíny, konkrétne *rallyecross, autocross, preteky v zrýchlení (dragstery), motocross, trial a preteky motokár (carting)*. Popri motoristických športoch chceme tento areál využívať aj na iné nemotorové športové podujatia, ako sú *cyklistické a cyklotrialové preteky a vytrvalostné bežecké a chodecké športové disciplíny*.

Na rozdiel od zariadení rovnakého zamerania v zahraničí bude uvedený areál plniť aj *celospoločenské funkcie*.

Vychádzajúc zo štatistík nehodovosti a praktických skúseností z niekoľkoročnej prevádzky cestného Záchranného systému Slovakia sme sa rozhodli, že v rámci areálu Národného automotodromu vybudujeme zvláštnu dráhu určenú na *zdokonaľovací vycvik vodičov* osobných a nákladných vozidiel, so zameraním na jazdu v extrémnych podmienkach, hlavne na jazdu na klzkom povrchu.

Taktiež chceme na tejto dráhe a na rýchlostnom okruhu usporiadať *špeciálne cyklické kurzy rýchlej jazdy* pre vodičov rýchlej zdravotnej služby, polície, požiarnej ochrany, Záchranného systému Slovakia, vozidiel vládnych činiteľov a vodičov špeciálnych jednotiek Ministerstva vnútra a Ministerstva obrany. Podľa zahraničných skúseností vieme, že podobné kurzy prinášajú efekt v podobe výrazného zníženia nehodovosti a zvýšenia aktívnej bezpečnosti na cestách.

Ďalším využitím automotodromu je *možnosť testovania motorových vozidiel a ich konštrukčných častí* priamo na okruhu, pričom rátame s výstavbou samostatného *testovacieho polygonu pre testovanie pneumatík* pre firmu Matador, a.s.

Okrem uvedených najdôležitejších funkcií, bude tento areál poskytovať aj ďalšiu potrebnú vybavenosť v podobe parkovísk, obchodov, hotela, hygienického vybavenia, autokempingu, technického múzea atď.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že plánovaný projekt po svojej realizácii bude predstavovať *jedinečný polyfunkčný areál*, mimoriadneho medzinárodného významu. Na realizáciu tohoto atraktívneho projektu bola založená akciová spoločnosť, ktorej akcionári - najvýznamnejšie slovenské firmy, budú zároveň hlavní dodávatelia stavebných prác počas výstavby. Dôležitým momentom z hľadiska *úspory investičných nákladov* sa javí využitie jestvujúceho zariadenia staveniska a strojného vybavenia, ktoré po ukončení výstavby neďalekej diaľnice môže byť ihneď využité pri výstavbe Národného automotodromu.

Ako každá investičná akcia väčšieho rozsahu, aj táto prináša so sebou určité komplikácie. Sme si vedomí závažnosti problémov, ktoré stavba so sebou prinesie. Je to predovšetkým vyriešenie dopravného prepojenia polyfunkčného areálu tak, aby boli obce, ktoré tu ležia minimálne zaťažené dopravou. Samozrejmou je vybudovanie *vlastnej čističky odpadových vôd, splnenie dôležitých ekologických noriem* pri budovaní benzínového čerpadla, zaťažovaných priestorov v boxoch a pod. Stavba bude samozrejme realizovaná v spolupráci s ministerstvom životného prostredia a našou snahou je podniknúť všetko pre to, *aby danou stavbou nebola narušená ekologická rovnováha* v danej lokalite.

FAX Z MEDZINÁRODNEJ AUTOMOBILOVEJ FEDERÁCIE (FIA)



FEDERATION INTERNATIONALE DE L'AUTOMOBILE

TELEFAX

A / TO :	Mr. I. CIGNA		
DE / FROM :	Ian BROWN Circuits and Safety Department Manager Responsable Département Circuits et Sécurité		
Date :	16/05/97	Page(s):	1

Objet / Subject: MOTOR RACING CIRCUIT PROJECT

Dear Sir,

Please find below an extract from the minutes of the meeting of the Circuits and Safety Commission on 6 May, concerning the Slovakiaring/Piestany circuit project, which we request you to forward to the circuit's constructor.

- Slovakiaring/Piestany: Mr. I. CIGNA, Vice-President of the Slovakian ASN, presented a completely revised project, which was approved, subject to verification of the run-off areas and finalisation of barrier positions, with the following remarks:
 - the pits to be moved +/- 150m upstream;
 - the pit entry lane will be made on the exterior of the penultimate corner;
 - there will be no gravel beds on the inside of the corners (unless future experience shows them to be necessary).

Yours sincerely,

Ian BROWN

PREKLAD FAXU Z MEDZINÁRODNEJ AUTOMOBILOVEJ FEDERÁCIE (FIA)

Vec : Projekt okruhu pre automobilové preteky.

Vážený pán,

zasielame Vám časť zápisnice zo zasadania komisie pre okruhy, ktorá sa konala dňa 6.5.1997 a zaoberala sa projektom pretekárskeho okruhu SLOVAKIARING v Piešťanoch. Žiadame Vás, aby ste túto správu doručili staviteľovi okruhu.

Časť zápisnice :

■ SLOVAKIARING/ Piešťany : Pán Ing. Cigna, viceprezident Slovenskej Asociácie Motoristického Športu (SAMŠ) predložil celkovo zrevidovaný projekt okruhu. Boli preskúmané a prehodnotené oblasti výjazdových štrkových zón a definitívna poloha záchytných bariér. Projekt bol schválený s nasledovnými doporučeniami :

- boxy posunúť +/- 150 m proti smeru jazdy a predĺžiť výjazd z boxov,
- vjazd do boxov riešiť z vonkajšej strany predposlednej zákruty (ľavá),
- na vnútornej ploche zákrut nenavrhovať žiadne štrkové zóny (pokiaľ sa v budúcnosti nepreukáže ich potreba).

S pozdravom

Ian Brown

Ekonomická časť

Predpokladaný investičný rozpočet Národného automotodromu SR.

Pri zostavení investičného rozpočtu Národného automotodromu boli použité získané podklady o čerpaní rozpočtu a výdavkov, ktoré boli vynaložené pri výstavbe obdobných areálov okolitých štátov Európy. Boli zohľadnené všetky skutočnosti, ktoré ovplyvnili cenový vývoj v rokoch 1996/1997. Rozpočet a celkové čerpanie budú upresnené po vypracovaní komplexného projektu, a to tak, aby čo najpresnejšie odrážali potrebu nákladov na výstavbu a ich správne rozloženie na časovej osi (harmonogram finančných potrieb a ich čerpanie).

Celkovú výstavbu delíme na predrealizačnú a realizačnú fázu. Predrealizačná fáza (do získania stavebného povolenia) zahŕňa výdavky na :

- - štúdie a prieskumné práce,
- - predprojektovú dokumentáciu,
- - projektovú dokumentáciu,
- - dokumentáciu a podklady pre rozhodovanie na rôznych úrovniach územných a štátnych orgánov,
- - územné rozhodnutie
- - vyňatie z pôdneho fondu a výkup pozemkov,

Realizačná fáza (po získaní stavebného povolenia) je konkrétna výstavba vlastného Národného automotodromu.

Objem investičných nákladov (vychádzajúcich z cien roku 1997) predstavuje čiastku **983 379 860 .-Sk**, vid' príloha č. 1.

**Obstaranie finančných prostriedkov na výstavbu Národného
automotodromu SR.**

Národný automotodrom SR je akciovou spoločnosťou, ktorej financovanie sa predpokladá nasledovným spôsobom :

a/ poskytnutím úveru od Slovenskej poisťovne, a.s. a to vo výške 300 mil. Sk s odkladom splácania úveru na 7 rokov,

b/ spoluúčasťou najvýznamnejších firiem na Slovensku (napr. VSŽ Košice, a.s., Slovnaft Bratislava, a.s., Matador Púchov, a.s., Hydrostav Bratislava, a.s., SPP Bratislava, a.s., atď) a to formami :

■ poskytnutia dodávateľského úveru a to i v nepeňažnej forme, napr. poskytnutie vlastných výkonov, prác a produktov,

■ predkúpneho práva na budúceho reklamného miesta, t.j. odkúpenie budúceho reklamného miesta, v predstihu na určité časové obdobie, napr. 10 rokov,

c/ účasťou ostatných inštitúcií (ministerstvá, banky a iné organizácie) formou :

■ predkúpneho práva na budúce využívanie Národného automotodromu na výcvik vodičov, testy automobilov, špeciálne školenia a rôzne iné aktivity.

Ekonomická efektívnosť a splácanie úveru.

Pre správne vyčíslenie ekonomickej efektívnosti Národného automotodromu SR, t.j. jeho návratnosti a rentability, je dôležité čo najpresnejšie stanoviť výpočet budúcich príjmov, výdavkov a zisku. Pre splácanie úveru ako i ostatných finančných a nefinančných prostriedkov je dôležité správne vyčíslenie odpisov a zisku po zdanení.

Výnosy :

Predpokladané výnosy môžeme rozdeliť do štyroch oblastí:

1. *Príjmy z profesionálnych a iných motoristických súťaží.*
2. *Príjmy zo vstupeniek.*
3. *Príjmy za prenájom automotodromu na rôzne účely.*
4. *Iné výnosy.*

V prvom roku prevádzky sa očakávajú výnosy vo výške 179,2 mil.Sk.

Náklady :

Celkové náklady v prvom roku podnikania sú vyčíslené vo výške 175,8 mil.Sk, pričom podstatnú položku tvoria odpisy (93,6 mil.Sk), ktoré sú určené na splácanie poskytnutých úverov.

Značnú časť nákladov tvoria úroky z úverov, ktoré v prvom roku podnikania dosahujú výšku 70,2 mil.Sk.

Zisk :

Zisk je vyčíslený v prvom roku činnosti Národného automotodromu na 3,4 mil.Sk a má v nasledujúcich rokoch stúpajúci trend.

Po udelení licencie na preteky F 1, zisk by mal v nasledujúcom roku stúpnúť na 15,6 mil.Sk

Splácanie úveru :

Začiatok splácania poskytnutých úverov sa predpokladá rok po zahájení činnosti Národného automotodromu t.j. po finančnom zúčtovaní roku 2001. Predpoklad celkového splatenia poskytnutých finančných i nefinančných úverov je 8 až 9 rokov. Postupnosť splácania ako aj jednotlivé čiastky sú uvedené v prílohe č. 2.

Všetky údaje budú po zistení nových skutočností upresňované a zapracované do projektu.

BRATISLAVA, október 1997

Dipl. tech. Jozef STUDENIČ
Slovenská Automobilová Federácia
viceprezident

Národný automotodrom SR, a.s.
generálny riaditeľ

PREDPOKLADANÉ INVEŠTIČNÉ NÁKLADY A HARMONOGRAM ICH ČERPANIA

POLOŽKA	súhrn nákl.		1998	1999	2000	2001	2002
INVEŠTIČNÉ NÁKLADY	SK	SK					
Projektové náklady		15.376.000	14.000.000	1.376.000	-		
Kotolňa	6.500.000		1.500.000	5.000.000	-		
Trafostanica	1.500.000		500.000	1.000.000	-		
Štartovacie zariadenie	6.000.000		-	5.000.000	1.000.000		
Časomiera	3.000.000		-	2.000.000	1.000.000		
Telefónna ústredňa	3.000.000		-	2.500.000	500.000		
Čistiareň odpadových vôd	6.000.000		1.000.000	5.000.000	-		
Uzavretý TV okruh	6.000.000		-	5.000.000	1.000.000		
Rozhlasová ústredňa a miestne vysielanie	4.000.000		-	3.500.000	500.000		
Tlačové stredisko	6.000.000		-	5.000.000	1.000.000		
Čerpacia stanica	8.000.000		1.000.000	6.000.000	1.000.000		
Zdravotné stredisko	1.200.000		-	1.000.000	200.000		
Núdzový zdroj elektrického prúdu	1.000.000		-	1.000.000	-		
Stavebné náklady I.		52.200.000	4.000.000	42.000.000	6.200.000		
Výstavba závodnej dráhy	89.213.000		30.000.000	49.000.000	10.213.000		
Výstavba priestoru pre výcvik a testy	110.000.000		30.000.000	70.000.000	10.000.000		
Štrkové lôžko	20.650.000		10.000.000	10.650.000	-		
Trávnaté plochy	1.512.000		-	-	1.512.000		
Odvodňovacie kanále	588.000		588.000	-	-		
Inžinierske siete	48.800.000		48.000.000	800.000	-		
Podjazd	22.000.000		20.000.000	2.000.000	-		
Náklady na preložku cesty E61	37.392.000		37.000.000	392.000	-		
Boxy	28.016.000		5.000.000	20.000.000	3.016.000		
Veža	32.400.000		5.000.000	23.000.000	4.400.000		
Vchody, vstupy	1.280.000		-	1.280.000	-		
Vedľajšie komunikácie	9.290.000		1.000.000	5.290.000	3.000.000		
Parkoviská	108.504.000		10.000.000	90.000.000	8.504.000		
Depo	51.095.000		10.000.000	35.000.000	6.095.000		
Požiarna ochrana a zdravotné stredisko	14.169.600		1.000.000	10.000.600	3.169.000		
Hlavná tribúna	83.616.000		20.000.000	50.000.000	13.616.000		
Tribúny na státie	25.000.000		7.000.000	12.000.000	6.000.000		
Tribúny na sedenie	46.000.000		12.000.000	28.000.000	6.000.000		
Sady, parky	7.390.000		-	1.000.000	6.390.000		
Oplotenie letiska	3.430.000		1.000.000	2.000.000	430.000		
Oplotenie areálu	2.317.000		2.317.000	-	-		
Osvetlenie areálu a trate	5.000.000			1.000.000	4.000.000		
Stavebné náklady II.		747.662.000	249.905.000	411.412.000	86.345.000		
		Sk	Sk	Sk	Sk		
Konštrukčné systémy		20.000.000	5.000.000	12.000.000	3.000.000		
Pozemok a náhrada škody		40.000.000	40.000.000	-	-		
Inžinierske práce	7.855.000		5.000.000	2.855.000	-		
Poplatky	10.000.000		7.000.000	2.000.000	1.000.000		
Právne výdaje na získanie pozemkov	4.300.000		4.000.000	300.000	-		
Inžinierske práce		22.155.000	16.000.000	5.155.000	1.000.000		
10 rezerva rozpočtu na vecné výdaje		85.986.260	27.515.000	49.012.000	9.459.260		
SUHRN INVEŠTIČNÝCH NÁKLADOV		983.379.000	356.420.000	520.955.000	106.004.000		
		Sk	Sk	Sk	Sk		

VÝNOSY, NÁKLADY, CASH FLOW A UMOROVANIE ÚVERU

POLOŽKA		prijem	2001	2002	2003	2004	2005	2006
VÝNOSY		z podujatia	SK					
Formula 1	1x	-	-	6.000.000	6.180.000	6.365.400	6.556.360	6.753.060
Formula 3000 medzinárodná	1x	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.090.000	3.182.700	3.278.180	3.376.520
Formula 3 medzinárodná	1x	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.090.000	3.182.700	3.278.180	3.376.520
Preteky cestovných automobilov	1x	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.090.000	3.182.700	3.278.180	3.376.520
Kamióny	1x	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.030.000	1.060.900	1.092.720	1.125.500
Historické GT	1x	200.000	200.000	200.000	206.000	212.180	218.540	225.100
Klasický monosit cup	1x	200.000	200.000	200.000	206.000	212.180	218.540	225.100
Pohárové formulové preteky - juniory	1x	200.000	200.000	200.000	206.000	212.180	218.540	225.100
Preteky historických cestovných automobilov	1x	200.000	200.000	200.000	206.000	212.180	218.540	225.100
Elektro solar cup	1x	200.000	200.000	200.000	206.000	212.180	218.540	225.100
Rallycross	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Autocross	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Motokáry	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Motocross trial	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Plochá dráha	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Preteky v zrýchlení	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Cestné preteky motocyklov	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
Cestné preteky side car	2x	1.000.000	2.000.000	2.000.000	2.060.000	2.121.800	2.185.460	2.251.020
SÚHRN PRÍJMOV Z PRETEKOV / rok		9.000.000	27.000.000	33.000.000	33.990.000	35.009.700	36.060.000	37.141.800
Vstupenky			99.000.000	99.000.000	101.970.000	105.029.100	108.179.980	111.425.380
Poplatky za parkovanie			3.300.000	3.300.000	3.399.000	3.500.980	3.606.000	3.714.180
Prenájom bufetov a reštaurácií			9.900.000	9.900.000	10.197.000	10.502.920	10.818.000	11.142.540
Prijmy z výcviku techniky jazdy v extrémnych podmienkach			20.000.000	20.000.000	20.600.000	21.218.000	21.854.540	22.510.180
Testovanie automobilov a ich konštrukčných častí			20.000.000	20.000.000	20.600.000	21.218.000	21.854.540	22.510.180
SÚHRN OSTATNÝCH PRÍJMOV			152.200.000	152.200.000	156.766.000	161.468.980	166.313.040	171.302.440
SÚHRN PRÍJMOV			179.200.000	179.200.000	190.756.000	196.478.680	202.373.040	208.444.240
Služby			-4.000.000	-4.000.000	-4.120.000	-4.243.600	-4.370.900	-4.502.040
Mzdy vrátane sociálnych výdajov			-4.000.000	-4.000.000	-4.120.000	-4.243.600	-4.370.900	-4.502.040
Ostatné náklady na prevádzku			-4.000.000	-4.000.000	-4.120.000	-4.243.600	-4.370.900	-4.502.040
Odpisy zariadení v prevádzke			-93.655.220	-93.655.220	-93.655.220	-93.655.220	-93.655.220	-93.655.220
Úroky z úverov			-70.241.420	-63.924.360	-57.133.500	-49.443.640	-40.775.660	-31.044.140
Iné prevádzkové výnosy			3.303.360	15.620.420	27.607.260	40.649.000	54.829.440	70.238.760
Cash flow / hotovosť /			78.227.540	84.544.600	96.531.440	109.573.180	123.753.620	111.769.820
Výsledok pred zdanením			3.303.360	15.620.420	27.607.260	40.649.000	54.829.440	70.238.760
Daň z príjmov			0	0	0	0	0	-27.393.120
Výsledok po zdanení			3.303.360	15.620.420	27.607.260	40.649.000	54.829.440	42.845.640
Umorovanie úveru			78.227.540	84.544.600	96.531.440	109.573.180	123.753.620	111.769.820
Zvyšný úver		936.552.240	858.324.720	767.780.100	665.248.660	549.675.480	419.921.860	302.152.040
Inflácia	3	1996 Euro - Investment						
Devizový úrok	7.50							
Zmenkový kurz SK/DEM	20	PREDBEŽNE !!!						
Daň z príjmov J. 1 do 5	0							
Daň z príjmov J. od 5	39	Na rozumnú zálohu !!!						

